

Tau View

RESORT · ІЛЕ АЛАТАУЫ

МЕНШІК ИЕСІНЕ АРНАЛҒАН УСЫНЫС · 2026

Жеке меншік шале сізге ақша *табады*.

Іле Алатауындағы резорт · 25 шале · Алматыдан 30 минут

20,8 %

МАҚСАТТЫ ТАБЫСТЫЛЫҚ / ЖЫЛ

Жеке

МЕНШІК

Алпыс төрт миллион теңге қайда жұмыс істейді?



ПАРАМЕТР	БАНК ДЕПОЗИТІ	ПӘТЕР · ЖАЛДАУ	ҚОР НАРЫҒЫ	TAU VIEW
ТАБЫСТЫЛЫҚ	14–16 %	8–9 % таза	тұрақсыз	20,8 %
КЕПІЛДІКТЕР	КФГД ≤ 20 млн	физ. актив	— жоқ	жеке меншік
ӨТІМДІЛІК	максималды	3–6 ай	T+0	жоғары
ОПЕРАЦИЯЛЫҚ ЖҰМЫС	— жоқ	едәуір	— жоқ	нөл
БЕРІК АКТИВ	— жоқ	пәтер	— жоқ	шале + аумақ (меншікте)
ДЕМАЛУ ҚҰҚЫҒЫ	— жоқ	— жоқ	— жоқ	қосылған
ДЕВАЛЬВАЦИЯДАН	әлсіз	орташа	активке байланысты	күшті · аумақ
КІРУ ШЕГІ	минималды	пәтер 45 млн ₸ жалдауға	100 мың ₸-ден	64 млн ₸

Дереккөзі: депозиты — Halyk · Bereke · Jusan, 2025 · жилая аренда — GreatProperty Almaty Q1 2025 · фондовый — средний волатильный портфель · Tau View — финмодель проекта

§ 03 – ЭКОЖҮЙЕ

Дайын курорттық *экожүйе* жанында.

СҰРАНЫСТЫ НЕ ТУҒЫЗАДЫ

\$220 М

ҚАЙТА ҚҰРУ • АҚБҰЛАҚ

Ақбұлақ тау-шаңғы курортын қайта құру. Tau View -дан 5 минут.

25′

ОІ - ҚАРАҒАІ - ҒА

Таулы курорт.

2→6

ТАЛҒАР ТРАКТЫСЫ

Талғар трактісін 2-ден 6 жолаққа кеңейту, 2026–2028.

50′

ӘУЕЖАЙҒА

Алматы Халықаралық әуежайы.

250K

ШАҢҒЫШЫ / ЖЫЛ

Жыл сайын Tau View маңайын аралайды.

800 М

ҰС - КЕ

Іле - Алатау ұлттық саябағының шекарасы.



Неліктен бұл жұмыс істейді.

Нарық кездейсоқтыққа орын қалдырмайды. Сандар — сіздің пайдаңызға.

+15,2 %

ҚОНАҚҮЙ ТАБЫСЫ

Бүкіл 2025 жыл = 110,9 млрд ₸

The Village · 04/2026

12,78 %

ОРТАША ӨСУ / ЖЫЛ

Орналастыру қызметтері · 2013→2024 · 2026-ға дейін
болжам 12–13 %

Finance.kz

+40 %

НӨМЕР ЖАЛДАУ

Алматы · 2024–2025

Kursiv Media

64

ЖАҢА НЫСАН

2025 жылы Алматыда

eGov.kz деректері бойынша

2,4 млн турист 2025 жылы. Қала маңы сегменті — ең тапшы (Алматы обл., Каспий, Алакөл). Табиғаттағы демалыс — өсіп келе жатқан ниша.



2,2 га аумақ.
25 шале.
О шу.

30 мин

АЛМАТЫҒА

2,2 га

АУМАҚ

≈90 %

ТАБИҒИ АЙМАҚТАР

25

ЖЕКЕ ШАЛЕ

Резорттың бес нысаны.



ШАЛЕ · × 25

69 м²

2 жатын бөлме, қонақ бөлме, асүй, санторап, терраса · жеке бассейн 3×4 м · барбекю аймағы · 3 сотық учаске



МЕЙРАМХАНА · × 1

97 орын

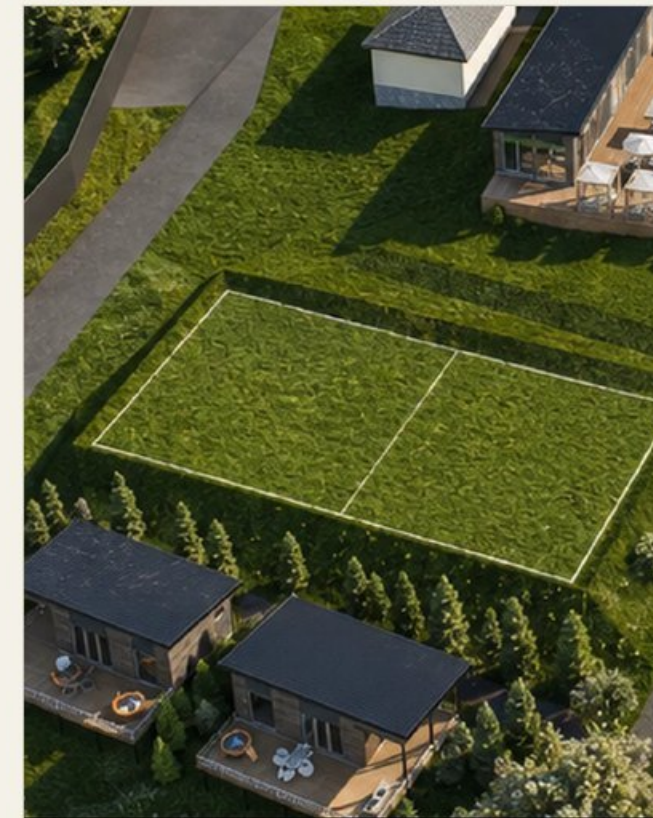
Мейрамхана · 97 отыратын орын



МОНШЫ · 1-ТИП · × 1

30 м²

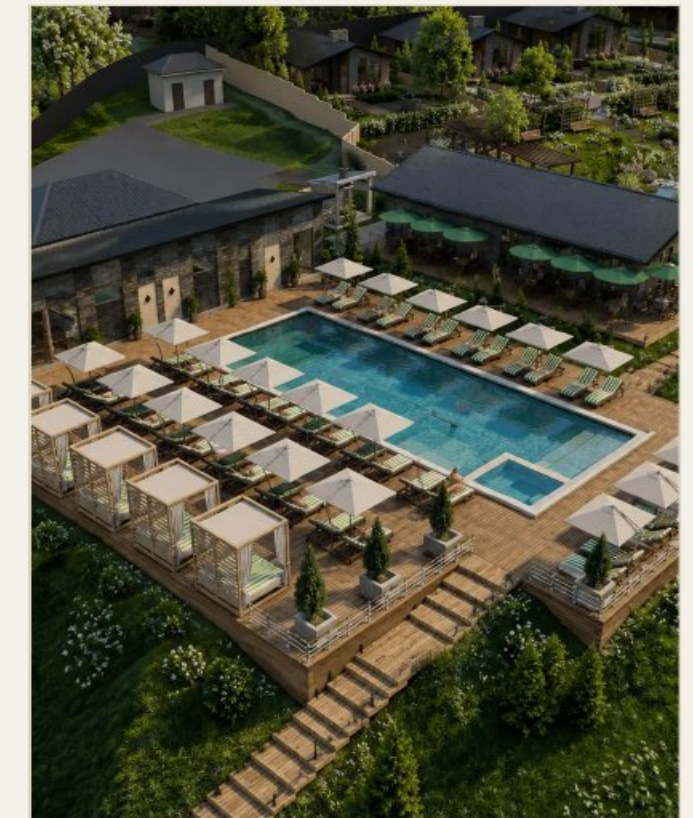
Бу бөлмесі + демалыс бөлмесі + терраса + барбекю аймағы



EVENT · × 1

Event-алаң

Резорт аумағындағы іс-шараларға арналған алаң



SPA-ПАВИЛЬОН · × 1

100 м²

Жылытылатын бассейн 20×8 м · бу бөлмесі · массаж кабинеті · киім ауыстыратын бөлмелер е/қ · кофехана · жыл бойы

69 м² тауларда өмір.



ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАЛАР

69 м²
Алаң · 60 м² + терраса 9 м²

7,75×9,60
Габарит, м

2×10,90
Жатын бөлмелер, м²

30,38
Қонақ бөлме open-space, м²

2,5–4,11
Биіктік · жоғарғы жиекке, м

3×4
Бассейн · жылытылатын, м

Кілтке дейінгі түпкілікті әрлеу — жиһаз, техника, тоқыма.

Бір нысан. *Екі өнім.*



А • ҰЗАҚ МЕРЗІМДІ

Меншік иесі

Шалені меншікке сатып алады.

- Жиынтық табыс алады
- Тұру құқығын алады
- Бірегей артықшылықтар



В • КҮНДЕЛІКТІ

Қонақ

Шалені тәуліктік немесе күндік брондайды.

- DayPass пайдаланады
- Мейрамханада кешкі ас ішеді
- Моншыға барады
- Төлейді — меншік иесінің табысын құрайды

Бір шале не *әкеледі.*

СІЗДІҢ ЖИЫНТЫҚ ТАБЫСЫҢЫЗ

66 528 000 ₸

5 жылдағы табыс · шале сіздің меншігіңізде қалады

1 108 800 ₸

Табыс / ай

13 305 600 ₸

Табыс / жыл

20,8 %

Жылдық табыстылық

4,8 ЖЫЛ

Өзін-өзі ақтауы

Есеп жобаның қаржы моделіне негізделген. Сандар — салықтарсыз. Кіру — шалеге 64 000 000 ₸.

Параметрлер: шале 1/2/3/5 · жүктеме 15/25/50/75/100 % · көкжиек 1–5 жыл.



Капитал ағыны алғашқы транштан *табысқа*.

I — Кіру · II — Операциялар · III — Сіздің табысыңыз

I · КІРУ

64 000 000 ₸

Меншікке бір шале, төрт төлем.

30 % · 19 200 000

шарт жасасу кезінде

30 % · 19 200 000

қаңқа мен шатыр тұрғызылғаннан кейін

20 % · 12 800 000

соңғы әрлеуден кейін

20 % · 12 800 000

сатып алу-сату шартын жасасу кезінде

II · ОПЕРАЦИЯЛАР · ЖЫЛ

19 008 000 ₸

60 % жүктеме базалық сценарийі кезіндегі EBITDA.

Түсім

23 760 000

Шығыстар 20 %

-4 752 000

БК 30 % EBITDA

-5 702 400

Меншік иесіне · 70 %

13 305 600

III · СІЗДІҢ ТАБЫСЫҢЫЗ

1 108 800 ₸

Айына меншік иесінің шотына.

≈ 20,8 % ЖЫЛДЫҚ

Базалық сценарий 60 % жүктеме.

Жоба командасы.

Үш әріптес · 60+ жыл бірлескен тәжірибе · жеке жауапкершілік. Әр шешім солардың бірі арқылы өтеді.



ҚҰРЫЛТАЙШЫ · ОПЕРАЦИЯЛЫҚ ДИРЕКТОР

Тленды Кугабаев

- 26+ жыл кәсіби тәжірибе
- 15+ жыл басшылық қызметте
- 10+ жыл HORECA-да
- ≈10 жыл қаржы секторында: банктер және ірі бизнес
- HORECA нысандарының құрылысын, іске қосылуын және басқарылуын жетекшілік етті



ҚҰРЫЛТАЙШЫ · ҚАРЖЫ ДИРЕКТОРЫ

Раушан Оразалиева

- «Қаржы және несие» мамандығы бойынша жоғары білім
- 17+ жыл қаржы және банк саласында
- Бюджеттеу, қаржы моделдері, салықтар, бухгалтерлік есеп, валюта реттеу
- 7+ жыл сауда саласындағы жеке бизнес



БАСҚАРУШЫ · ҚОНАҚ ҮЙ СЕРВИСІНІҢ САРАПШЫСЫ

Сайран Исаханов

- 16+ жыл қонақ үй, мейрамхана және монша бизнесінде
- Анкара мемлекеттік университетінің түлегі (Түркия)
- Іске қосу және басқару: қонақ үйлер, монша кешендері, Қазақстандағы hospitality
- АҚШ, Түркия, Тайланд, Оңтүстік Корея
- Қазақ, орыс, ағылшын, түрік

Бір нысан. Бір жоба. Әр бөлшекке мұқият қарайтын кәсіби команда.

Жобаның заңдық *контуры*.

- ✓ Жерге мемлекеттік акт
- ✓ Жердің мақсаты
«Демалыс базасы және туризм»
- ✓ Техникалық шарттар: газ, су, электр
- ✓ Сәулет жобасы — 68 парақ жұмыс құжаттамасы
- ✓ Қаржы моделі (Excel)

МЕНШІК ИЕЛЕРІМЕН АШЫҚ ДИАЛОГ

Барлық өтініштер жеке тәртіпте қаралады. Жазбаша жауап — **24 сағат ішінде**. DD пакетінің құжаттары NDA бойынша қолжетімді.

Tau View—да кездескенше.

Әр шале — жеке шарт. Жазбаша жауап 24 сағат ішінде.

ТІКЕЛЕЙ БАЙЛАНЫС

+7 (778) 084-55-41

Телефон · WhatsApp · Telegram

ЦИФРЛЫҚ АРНАЛАР

invest@tauview.kz

МЕКЕНЖАЙ

Кеңсе: Тимирязев 38/1, 11-кеңсе · Алматы

Резорт: Алатау с/о · Алматыдан 30 мин